

Brf Tuvhättan**Resultaträkning**

1 jan - 31 dec

	2007	2006
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter, hyror m m	1 505 400	1 505 400
Rörelsens kostnader		
Reparationer	not 8 -32 198	-43 490
Planerat underhåll	not 9 -255 500	-614 687
Taxebundna kostnader	not 10 -467 037	-453 331
Övriga driftskostnader	not 11 -73 660	-65 587
Övriga förvaltnings- o rörelsekostnader	not 12 -37 391	-46 726
Personalkostnader	not 13 -62 050	-57 114
Avskrivningar av anläggningstillgångar		
Byggnader	-134 060	-134 060
Maskiner och inventarier	0	-6 162
Rörelseresultat	443 504	84 243
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	15 800	14 969
Räntekostnader	-141 522	-138 089
Tomträttsavgäld	-164 600	-109 658
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	153 182	-148 535
Bokslutsdispositioner och skatt		
Fastighetsskatt	-92 462	-126 140
Årets resultat	60 720	-274 675



Brf Tuvhättan**Balansräkning den 31 december****2007****2006****Tillgångar**

Anläggningstillgångar

Byggnader

Maskiner och inventarier

not 1

5 102 690

5 236 750

not 2

0

0

Summa anläggningstillgångar

5 102 690

5 236 750

Andelar i SBC (200st)

5 000

5 000

Omsättningstillgångar

Övriga kortfristiga fordringar

Skattefordran

Förutbetalda kostnader

Kassa, postgiro och bank

not 3

52 495

49 834

12 106

0

21 471

23 224

719 779

659 514

Summa omsättningstillgångar

805 851

732 572

Summa tillgångar**5 913 541****5 974 322****Eget kapital och skulder**

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

Föreningsfond för underhåll

368 770

368 770

768 413

771 633

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets disposition/ianspråktagande

Årets resultat

1 243 826

1 156 094

3 220

362 407

60 720

-274 675

Eget kapital

not 4

2 444 949

2 384 229

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

not 5

3 107 550

3 226 785

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna utgiftsräntor

Förutbetalda avgifter och hyror

not 6

93 631

71 711

not 7

162 536

173 602

10 000

20 080

19 075

10 515

75 800

87 400

Summa kortfristiga skulder

361 042

363 308

Summa eget kapital och skulder**5 913 541****5 974 322**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar

Ansvarsförbindelser

6 407 000
Inga6 407 000
Inga

R

Brf Tuvhättan**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut i styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar sker i takt med 2% av anskaffningsvärde.

Not 1	2007	2006
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 195 222	7 195 222
Årets nyanskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 195 222	7 195 222
Akkumulerade avskrivningar	-2 092 532	-1 958 472
Ej verkställd avskrivning i förh till 2% dvs 143 904 - 134 060	9 844	
Planenligt restvärde	5 102 690	5 236 750
Not 2		
Maskiner och inventarier		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	38 827	38 827
Årets nyanskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	38 827	38 827
Akkumulerad avskrivning	-38 827	-38 827
Planenligt restvärde	0	0
Not 3		
Kassa, bank och postgiro		
Kassa	721	721
Postgiro	0	0
Bank	146 782	100 694
Placeringskonto	572 276	558 099
Kassa, postgiro och bank	719 779	659 514

n

	2 007	2 006
Not 4		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	368 770	368 770
Föreningsfond för yttre underhåll IB	771 633	1 134 040
Disposition	252 280	252 280
Årets uttag	-255 500	-614 687
Föreningsfond för yttre underhåll UB	768 413	771 633
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	1 243 826	1 156 094
Disposition	-252 280	-252 280
lanspråktagande/Tillskott	255 500	614 687
Årets resultat	60 720	-274 675
Fritt eget kapital	1 307 766	1 243 826
Summa eget kapital	2 444 949	2 384 229
Not 5		
Skulder till kreditinstitut		
Nordbanken	322 085	336 080
Nordbanken	1 312 190	1 346 950
Nordbanken	1 190 000	1 230 000
SBAB	417 335	447 815
Summa skulder till kreditinstitut	3 241 610	3 360 845
Varav kortfristiga skulder	-134 060	-134 060
Långfristiga skulder	3 107 550	3 226 785
Not 6		
Leverantörsskulder		
Gästrike Återvinnare	11 151	8 094
Gävle Energi AB	66 427	61 294
Vattenfall	1 268	239
Gävle Vatten	5 341	0
Comhem	8 749	0
Övriga leverantörsskulder	695	2 084
Summa leverantörsskulder	93 631	71 711
Not 7		
Övriga kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut se not 5	134 060	134 060
Innehållen skatt, arvoden	14 388	13 118
Upplupna sociala avgifter, arvoden	14 088	13 386
Skatteskuld, fastighetsskatt	0	8 418
Övriga kortfristiga skulder	0	4 620
Summa övriga kortfristiga skulder	162 536	173 602

m

	2007	2006
Not 8		
Reparationer		
Reparation och underhåll av lägenheter	2 486	902
Övrigt underhåll	4 602	3 199
Beskärning av träd	12 825	39 389
Markarbeten, återställande	12 285	0
Summa reparationer	32 198	43 490
Not 9		
Planerat underhåll		
Fönsterbyte	255 500	0
Nya skärmväggar inkl målning	0	314 294
Markarbeten / Isolering av grund hus 10	0	300 393
Summa planerat underhåll	255 500	614 687
Not 10		
Taxebundna kostnader		
Fjärrvärme, förbrukning	290 924	290 056
Vatten	63 877	54 550
Belysning	11 967	16 580
Sophämtning	84 519	75 808
Snöröjning	15 750	16 337
Summa taxebundna kostnader	467 037	453 331
Not 11		
Övriga driftskostnader		
Kabel-TV	33 328	31 739
Fastighetsförsäkring	40 332	33 848
Övriga driftskostnader	73 660	65 587
Not 12		
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Revision	11 300	12 313
Förvaltningskostnader	20 347	11 444
Städdagar	539	1 844
Övriga främmande tjänster	5 205	21 125
Summa övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	37 391	46 726
Not 13		
Personalkostnader		
Styrelsearvoden	40 042	35 808
Föreningsvalda revisorer	1 320	1 320
Arvode bokföring	6 600	6 600
Sociala avgifter	14 088	13 386
Summa personalkostnader	62 050	57 114

n